



Oslo kommune



# BRANNSIKKERHET I OSLOS ELDRE MURGÅRDER



I tjeneste for å redde liv



Brann- og  
redningsetaten

## Tilsyn i eldre murgårder

Januar 2009 fikk Brann- og redningsetaten tilsynsmyndighet i de eldre murgårdene i Oslo.

### Brann- og redningsetaten er i tjeneste for å redde liv.

Vi er opptatt av at du som beboer skal bo trygt og brannsikkert. Det skal gjennomføres tilsyn i de fleste av byens

eldre murgårder. Dette innebærer at der vi avdekker manglende brannsikkerhet, vil vi kreve at gårdeiere utbedrer brannsikkerheten.



### ELDRE MURGÅRDER

Eldre murgårder defineres av Brann- og redningsetaten som bygninger med boligformål og bygningskonstruksjoner av mur i ytter- og bærevegger og tre i etasjeskiller (stubbleloftskonstruksjon). Hovedsakelig er disse murgårdene oppført i perioden ca 1860-1930.

### Stor oppgave

“Brann- og redningsetaten har en stor oppgave med å føre tilsyn i byens eldre murgårder. Jeg har stor tro på at et fullsprinklet Oslo er det tiltaket som virkelig vil synes på brannstatistikken over tid” Brannsjef Myroldhaug



# Hva er spesielt med eldre murgårder i Oslo?

Utfordringen med de 3200 gårdene i Oslo som ble oppført for ca hundre år siden, er hovedsakelig gamle sikringstiltak. Oftest er det kun fasaden som er i mur og mellom etasjene og i trapperommene er det som regel treverk. Få av byens eldre murgårder er oppgradert til dagens standard, og med dagens levesett kan dette være en risiko.

## Branntekniske svakheter i murgårdene

De største branntekniske svakhetene i de eldre murgårdene knytter seg bl.a. til:

- I et stort antall av murgårdene, har boenhetene kun tilgang til en rømningsvei (trapperom).
- Mangelfull eller manglende varsling av brann.
- Originale bygningsdeler som er utette og har lav brannmotstand, noe som medfører manglende branncelleindeling\* i gårdene.

*\*En branncelle er et rom/flere rom hvor en brann skal kunne utvikle seg fritt i en gitt tid uten å spre seg. (til leilighet, trapperom/rømningsvei, kjeller, loft, tekniske rom med mer). Hensikten med branncelleinndeling er å forsinke brannspredningen i bygget, samt å hindre brannspredning til rømningsveier.*



### Fin fasade

Oftest er fasadene i mur godt vedlikeholdte, men på innsiden kan det skjule seg mange brannfeller.



## Hvordan gjør vi det?

### Hvem gjør hva:

- **Utviklingsseksjonen** ved gruppen brannsikker bygård har ansvar for å gjennomføre tilsyn i byens eldre murgårder. Tilsynet gjennomføres i fellesarealer (eksempelvis trapperom, kjeller, loft, portrom), med den hensikt å vurdere brannsikkerheten ut ifra krav til person- og verdisikkerhet gitt i lover og forskrifter.
- **Boligseksjonen** (feieren) har ansvar for tilsyn av fyringsanlegg og feiing av piper. Boligseksjonen kontrollerer også at den enkelte boenhet har røykvarsler og slokkeutstyr tilgjengelig. I tillegg bistår boligseksjonen med å svare på spørsmål rundt brannvern i hjemmet.

### Tilsyn innebærer:

- **Presentasjon** med hensikt å gi eier en grunnleggende forståelse av tilsynet og hvilke konsekvenser tilsynet fører med seg.
- **Befaring** utføres stikkprøvemessig i fellesarealer. De branntekniske svakheter som avdekkes i forbindelse med befaringen omtales som konkrete funn i tilsynsrapporten. Dette tilsvarer imidlertid ingen fullstendig brannteknisk gjennomgang av bygget.
- **Tilsynsrapport** fra tilsynet vil bli utarbeidet i etterkant, og sendt eier (sameie, borettslag og lignende). Brann- og redningsetaten vil innen en gitt frist be om en skriftlig tilbakemelding på tilsynsrapporten med en fremdriftsplan som viser hvordan og når påpekte avvik vil bli rettet.



#### Eksempler

Her kan du se eksempler på dårlige og gode løsninger i forbindelse med dører og trapperom





Henvendelser: [postmottak@bre.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bre.oslo.kommune.no)  
Du finner oss på: [www.bre.oslo.kommune.no](http://www.bre.oslo.kommune.no)



I tjeneste for å redde liv



Brann- og  
redningsetaten